

Obrazac 17.

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-219/25

Dužnik: 4D KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB:63275283896, Zagreb, Slavonska ulica odvojak 5

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (eur)	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	ROZGA SELMA	27431817667	Dugoratska ulica 25 Zagreb	zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul.br. 3036 k.o. Okunščak	59.000,00	Z-10414/2019 Sporazum o zasnivanju založnog Prava solemniziran kod javnog bilježnika Štefice Brozović Škrinjarčić iz Zagreba, posl. br. OV-9337/2019 od 16.rujna 2019. godine radi osiguranja tražbine založnih vjerovnika u iznosu od 59.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan uplate, uvećanog za sve eventualne kamate, troškove ovrhe te sudske i izvansudske troškove, koja tražbina dospijeva na naplatu dana 31. ožujka 2020. godine Prvenstveni red upisa: Z-10414/2019 Z-14885/2025 Ugovor o cesiji od 14.02.2023. i Anex I. Ugovora o cesiji od 29.11.2023. pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z- 10414/2019, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom s imena nosioca tog prava Marendić Anett, OIB:09395127376, Ivičeki 11, Lučko	696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m2, koja se sastoji od dvorišta površine 498 m2 i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju, korisne povr. 55,04 m2 - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)

2	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED ZAGREB	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul.br. 3036 k.o. Okunščak	162.792,89	Z-12121/2024 Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, posl. br. Ovr-1045/2024 i rješenje Općinskog suda u Sesvetama, radi osiguranja potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 160.380,89 eura, sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 159.662,44 eura od 6. srpnja 2024.g. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troška ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.412,00 eura,	696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m2, koja se sastoji od dvorišta površine 498 m2 i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m2, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju, korisne povr. 55,04 m2 - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)
	UKUPNO				221.792,89		

U Zagrebu, 22. prosinca 2025. godine

Stečajni upravitelj
Damir Katić